COPIA

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 31/03/2014

Oggetto: Consorzio riunito delle strade vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti – Approvazione Definitiva

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di marzo alle **ore 21.15** nella Sala delle adunanze Consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti i Consiglieri Comunali:

	NOME	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE
1	Bonechi Marcello	Sindaco	X	
2	Mori Aldo	Consigliere	X	
3	Porciatti Paola	Consigliere		X
4	Leoncini Luciana	Consigliere	X	
5	Belli Beatrice	Consigliere	X	
6	Cellai Luigi	Consigliere	X	
7	Ciampoli Cosimo	Consigliere	X	
8	Ronzini Carlo	Consigliere	X	
9	Silei Eva	Consigliere		X
10	Cortigiani Niccolò	Consigliere		X
11	Sanna Luca Mosè	Consigliere	X	
12	Di Cocco Roberto	Consigliere		X
13	Guarducci Massimo	Consigliere		X
			8	5

Partecipa alla seduta il Dott.Gamberucci Roberto Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.Bonechi Marcello, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Consorzio riunito delle strade vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la volontà di costituire un consorzio per la gestione delle strade vicinali all'interno del territorio comunale;
Premesso che si ritiene prioritaria la manutenzione delle strade vicinali del territorio comunale, avendo l'Amministrazione Comunale l'obbligo di controllo sulle vie pubbliche, anche promovendo la costituzione di un Consorzio, al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile della popolazione coinvolta (assemblee pubbliche, informative alla cittadinanza, deposito atti, analisi delle osservazioni);
Visto l'art. 2 del D. Lgt. 1° settembre 1918, n° 1446, convertito nella Legge n° 473 del 17 aprile 1925;
Visto che la costituzione dei consorzi per le strade vicinali di uso pubblico è disciplinata dall' art. 1 dell'ex Decreto Luogotenenziale n° 1446 del0l/09/1918 convertito nella legge n° 473 del 17/04/1925 e che l' art. 14 della legge n° 126 del 12/02/1958 li rende obbligatori;

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n°109 del 22/10/2013 avente ad oggetto 'Avvio procedure per la formazione Consorzio obbligatorio per le strade vicinali ad uso pubblico net territorio del Comune di Castellina in Chianti – Atto di indirizzo tecnico amministrativo';
Visto altresì la Determinazione Dirigenziale n°689 del 27/12/2013 con cui si dava incarico alla Società Il Renaio s.r.l. con sede in Sarteano (SI) per la costituzione di un consorzio riunito delle strade vicinali di uso pubblico;
Visto la Deliberazione n° 13 in data 18 febbraio 2014 con la quale il Consiglio comunale ha approvato lo Statuto per la costituzione del Consorzio riunito per le strade vicinali di uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti;
Visto che la citata deliberazione con gli atti relativi alla costituzione del Consorzio riunito per le strade vicinali di uso pubblico ubicate sul territorio comunale (progetto di statuto consorziale, schema dell'elenco degli utenti, con il piano della ripartizione della spesa fra essi) è stata depositata per quindici giorni consecutivi a far data dal 28 febbraio 2015 presso l'Ufficio Opere e Servizi Pubblici;
Considerato che le eventuali osservazioni alla documentazione approvata potevano essere prodotte entro quindici giorni successivi al periodo di deposito in visione degli atti presentando apposita istanza all'Ufficio Opere e Servizi Pubblici del Comune di Castellina in Chianti
Considerato che nei termini suddetti sono pervenuti a questa Amministrazione le seguenti considerazioni e/o osservazioni :

- Prot.n° 2176 del 14 marzo 2014 – sig. Pier Luigi Ciolli;
- Prot.n° 2666 del 31 marzo 2014 – sig. Pier Luigi Ciolli;

Visto la Deliberazione di Giunta comunale n°27 del 26 marzo 2014, avente ad oggetto *'Istanza di revoca di Delibera di Giunta comunale n.109 del 22/10/2013. Avvio procedure per la formazione del consorzio obbligatorio delle strade vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti – Atto di indirizzo tecnico amministrativo'.*
Visto l'allegato schema di statuto, così come predisposto e composto, ed i relativi allegati;
Considerato che a ciascuna delle istanze ed osservazioni pervenute si è risposto con un diniego, così come risulta dall'elaborato, prodotto dall'ufficio competente, denominato allegato *a) Osservazioni*;
Considerato, pertanto, meritevole di approvazione lo statuto del Consorzio riunito per le strade vicinali di uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti, adottato con Delibera di Consiglio comunale ° 13 in data 18 febbraio 2014, con le modifiche, evidenziate in grassetto nell'allegato *b) Statuto;*
Considerato che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, sono stati acquisiti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dai Responsabili dei Servizi interessati;
Visti:
- lo Statuto comunale;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 14 della legge 12.2.58 n° 126 e s.m.i.;
- la legge 02.03.1865 n° 2248 e s.m.i.,;
- il decreto legge 1.9.19 n° 1446 e s.m.i convertito in legge dalla L. 13.04.1925, n° 473;

- l'art. 2 del decreto legislativo 30.04.92 n° 285 e s.m.i.

PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto delle istanze e delle osservazioni pervenute ed espresse che, in questa sede, non vengono accolte, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di sottoporre alla votazione del Consiglio le controdeduzioni predisposte (allegato a) per il respingimento delle istanze pervenute;
4. Di apportare allo Statuto, così come approvato con Delibera di Consiglio comunale ° 13 in data 18 febbraio 2014, le modifiche, evidenziate in grassetto nell'allegato *b) Statuto*;
5. Di procedere alla approvazione definitiva dello statuto del Consorzio riunito per le strade vicinali di uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti così come modificato ed allegato, per costituirne parte integrante e sostanziale.
6. Di trasmettere copia del presente atto alla Società il Renaio srl, per ogni ulteriore specificazione e risistemazione materiale del testo dello Statuto;

Successivamente

PROPONE

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000.

Il Responsabile
Cristina Vepi

Al punto n. 1 è entrata in aula il Consigliere di maggioranza Dr.ssa Paola Porciatti, pertanto adesso sono presenti n. 9 Consiglieri

OGGETTO: Consorzio riunito delle strade vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti - Approvazione

Per quanto non riportato nel presente verbale si fa riferimento alla registrazione audio video effettuata contestualmente allo svolgimento dei lavori consiliari e conservata agli atti della seduta;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata e avente l'oggetto sopraindicato;

Uditi gli interventi;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al d. lgs. 18/08/2000 n. 267;

Viste le controdeduzioni del Responsabile del Servizio Opere e Servizi Pubblici con le quali viene proposto al Consiglio Comunale il rigetto delle n. 2 osservazioni pervenute:

- Prot.n° 2176 del 14 marzo 2014 – sig. Pier Luigi Ciolli;
- Prot.n° 2666 del 31 marzo 2014 – sig. Pier Luigi Ciolli;

Visto l'esito della votazione in ordine alle controdeduzioni sopracitate :
n. 9 voti favorevoli su n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

Visto altresì l'esito della votazione in ordine alle modifiche allo Statuto del Consorzio Riunito per la manutenzione delle Strade Vicinali, evidenziate in grassetto nell'allegato b) nonché alla conseguente approvazione definitiva di quest'ultimo:
n. 9 voti favorevoli su n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2) Di apportare allo Statuto, così come approvato con Delibera di Consiglio comunale ° 13 in data 18 febbraio 2014, le modifiche, evidenziate in grassetto nell'allegato *b) Statuto*;
3) Di procedere alla approvazione definitiva dello statuto del Consorzio riunito per le strade vicinali di uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti così come modificato ed allegato, per costituirne parte integrante e sostanziale.
4) Di trasmettere copia del presente atto alla Società il Renaio srl, per ogni ulteriore specificazione e risistemazione materiale del testo dello Statuto.
5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con apposita separata votazione che ha dato il seguente esito: n. 9 voti favorevoli su n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

STATUTO DEL CONSORZIO

RIUNITO PER LA MANUTENZIONE

DELLE STRADE VICINALI

"CASTELLINA IN CHIANTI"

CASTELLINA IN CHIANTI (SI)

STATUTO DEL CONSORZIO RIUNITO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRADE VICINALI DI CASTELLINA IN CHIANTI – CASTELLINA IN CHIANTI (SIENA)

Art. 1) Costituzione del Consorzio

Per iniziativa del Comune di Castellina in Chianti è costituito, in base all'art. 1 del ex Decreto Luogotenenziale 01.09.1918 n° 1446 convertito nella Legge 473 del 17/04/25 e del disposto dell'art. 14 della legge 12.02.1958, il Consorzio Riunito delle Strade Vicinali soggette a pubblico transito.

Art. 2) Denominazione del Consorzio

Il Consorzio assume il nome di "CONSORZIO RIUNITO DELLE STRADE VICINALI DI CASTELLINA IN CHIANTI".

Art. 3) Sedi del Consorzio

Il Consorzio avrà la propria sede legale presso il Comune di Castellina in Chianti (SI) in Viale Rimembranza n° 14.

Il Consorzio avrà la sede amministrativa e luogo conservazione documenti fiscali presso la sede del Funzionario Amministrativo nominato.

Art. 4) Scopo del Consorzio

Lo scopo del Consorzio è quello di provvedere alla ricostruzione, sistemazione e manutenzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito inserite nel Consorzio stesso ed alle loro eventuali pertinenze.

Art. 5) Durata del Consorzio

La durata del Consorzio è a tempo indeterminato.

Potrà cessare nei seguenti casi:

- Quando dovesse venire meno l'esistenza delle strade vicinali soggette a pubblico transito inserite nel Consorzio;
- Per recesso volontario dal Consorzio di tutte le strade vicinali soggette a pubblico transito in esso inserite e conseguente costituzione di singoli consorzi o consorzi riuniti differenti.

Art. 6) Comprensorio del Consorzio

Il vincolo sociale è relativo alle strade vicinali soggette a pubblico transito inserite nel Consorzio e loro eventuali pertinenze.

Al momento della sua costituzione, nel Consorzio è inserita la sola strada della Doccia, che inizia dalla intersezione con la SR 222 chiantigiana e termina al secondo attraversamento del fiume Arbia; il comprensorio potrà essere modificato a seguito dell'inserimento di altre strade per iniziativa del Comune o dei privati secondo le modalità ex artt. 2 e 5 del D.Lgt 1446 del 01/09/18 convertito in Legge 473 del 17/04/25, od esclusione di alcune di esse venendo a mancare i requisiti fondamentali per la partecipazione al *consorzio*.

Art. 7) Gli Utenti

Sono Utenti coloro che fanno o potrebbero fare uso delle strade vicinali soggette a pubblico transito inserite nel Consorzio per recarsi e/o accedere agli immobili

e/ o terreni o altri beni di loro proprietà o sui quali detengono diritto reale di godimento.

Tutte le variazioni delle proprietà ricadenti nel bacino di ciascuna strada degli utenti consorziati, mortis causa o inter vivos, anche parziali ed a qualsiasi titolo, dovranno essere comunicate a mezzo lettera raccomandata, allegando copia dell'atto, entro 30 giorni dalla data dell'avvenuto cambiamento; le variazioni come sopra comunicate, saranno apportate dal Consorzio nei ruoli successivi a quello in esazione.

La non ottemperanza dell'obbligo di comunicazione, indispensabile per l'aggiornamento dei ruoli, autorizza il Consorzio, qualora venga a conoscenza di modifiche di proprietà a qualsiasi titolo, ad eseguire accertamenti d'ufficio che avranno valore a tutti gli effetti impositivi, ed il cui costo sarà addebitato agli inadempienti.

Può derogarsi all'obbligo di trasmissione della copia dell'atto di compravendita o passaggio di proprietà nel caso in cui il dante o l'avente causa autocertifichi l'avvenuto passaggio di proprietà ed indichi i dati necessari per l'aggiornamento dei ruoli esattoriali (generalità, data di nascita, codice fiscale, residenza, ubicazione proprietà, estremi catastali dell'immobile, estremi dell'atto di proprietà, consistenza e valore millesimale del bene immobile).

Art. 8) Mezzi per provvedere alle spese consortili

1. <u>spese tecniche amministrative e di funzionamento:</u>

   1.1. il Comune concorrerà alla spesa in misura del **20%;**

1.2. gli utenti concorreranno per la rimanenza.

2. spese per le opere di sistemazione, manutenzione e ricostruzione delle strade e loro eventuali pertinenze:

   2.1. il comune concorrerà alla spesa in misura del 20%;

   2.2. gli utenti concorreranno per la rimanenza.

3. eventuali entrate straordinarie derivanti da contributi e finanziamenti pubblici e/o privati.

Art. 9) Criteri per la ripartizione dei contributi consortili a carico degli utenti

Le spese consortili, quindi sia le spese tecniche amministrative di funzionamento, le spese per opere di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade e delle loro eventuali pertinenze, ed in generale tutte le spese che a qualsiasi titolo siano a carico del Consorzio, saranno ripartite tra gli utenti secondo il seguente schema:

1. il Comune parteciperà per il **20%** alle spese di cui agli artt. 8.1 e 8.2;
2. gli utenti parteciperanno per il **80%** alle spese di cui agli artt.8.1 e 8.2; tale percentuale sarà suddivisa secondo i seguenti criteri:

   2.1. per il 30% in parti uguali suddivise tra tutti gli utenti del Consorzio, escluso il Comune;

   2.2. per il 70% in base alle tabelle millesimali

I valori determinati dalle tabelle millesimali relative a ciascun utente, saranno ottenuti tenendo conto dei seguenti parametri:

- valore catastale della particella;
- destinazione d'uso;
- coltura praticata;
- percorrenza;
- affaccio.

I progetti esecutivi delle opere dei lavori di ciascuna strada dovranno essere approvati da un numero di utenti della strada che rappresenti almeno i 600/1000 della spesa totale computato il concorso del Comune.

Art.10) Pubblicazione dei contributi consortili e ricorsi

Il riparto dei contributi Consortili viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Castellina in Chianti per 15 giorni e trasmesso ai Consorziati.

I ricorsi contro l'ammontare dei contributi dovranno essere presentati per iscritto al Consiglio di Amministrazione entro quindici giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione. Il reclamo o ricorso non sospende l'incasso del contributo ma da diritto, in caso di accoglimento, al rimborso di quote non spettanti.

Art. 11) Servitù sui fondi

I proprietari o aventi titolo dei fondi attraversati dalla strada sono tenuti a consentire e sopportare le relative servitù di passaggio e di manutenzione senza diritto a compenso di sorta a qualsiasi titolo.

Art. 12) Utilizzo della strada

I Soci consorziati sono tenuti ad utilizzare la strada in modo corretto evitando soprattutto quanto di seguito specificato:

a) evitare di percorrere la strada con mezzi agricoli non idonei (mezzi agricoli non dotati di pattini stradali) oppure con mezzi infangati causando difficoltà alla sua percorrenza e pericolo di circolazione soprattutto ai ciclomotori;

b) nello svolgimento di lavori agricoli (aratura, estirpatura etc.) non dovranno essere danneggiate le cunette stradali;

c) dovrà essere tenuta particolarmente cura ai versanti esterni la strada da parte dei proprietari frontisti, provvedendo a quanto necessario e quindi alla rimozione e/o eliminazione di vegetazione che possa creare difficoltà per la sicurezza e la normale circolazione.

Art. 13) Vigilanza e diritto a provvedere

La funzione di vigilanza e di polizia sulla strada sono esercitate dal Sindaco e dal corpo della Polizia Municipale di Castellina in Chianti ai quali spetta ordinare la rimozione di tutti gli impedimenti all'utilizzo delle strade e, più in generale, al ripristino delle condizioni di utilizzo in sicurezza delle stesse. Le spese sostenute saranno a carico degli utenti e riscosse nelle forme di legge.

Art. 14) Organi del Consorzio

1) Assemblea generale;

2) Assemblea di strada, qualora nel Consorzio siano presenti due o più strade;

3) Consiglio di Amministrazione;

4) Presidente;

Art. 15) Composizione delle Assemblee

L'Assemblea Generale è costituita:

1.1. nel caso in cui nel Consorzio sia presente una sola strada: dagli utenti consorziati con possibilità di farsi rappresentare per delega da altri utenti consorziati. Ogni utente consorziato non può rappresentare più di cinque deleghe; le deleghe potranno anche essere permanenti ed avranno valore fino a revoca da parte del delegante;

1.2. dal Sindaco di Castellina in Chianti o dal suo delegato;

1.3. nel caso in cui nel Consorzio siano presenti due o più strade: dai rappresentanti designati dagli utenti di ciascuna strada vicinale inserita nel Consorzio;

1.3.1. Il rappresentante degli utenti di ciascuna strada deve rappresentare almeno i 600/1000 della capacità di spesa della strada computato il concorso del Comune.

1.3.2. Il rappresentante dovrà essere scelto tra gli utenti di ciascuna strada e questa sarà rappresentata in assemblea sulla base del parametro ponderato derivante dall'art. 9 comma 2, calcolato sommando i totali dei volumi virtuali di ciascuna strada che rappresenteranno il totale superficie dei volumi del consorzio, e calcolando l'effettivo peso di ciascuna sul totale generale.

1.3.3. L'assemblea di ogni singola strada è costituita dagli utenti così come identificati al precedente art. 7 con possibilità di farsi rappresentare per delega da altri utenti consorziati; ogni utente consorziato non può rappresentare più di due deleghe.

Art. 16) Riunioni dell'Assemblea

Le riunioni dell'Assemblea Generale sono ordinarie e straordinarie.

L'assemblea si riunisce in sessione ordinaria almeno una volta all'anno entro il mese di maggio per l'approvazione del bilancio dell'esercizio precedente.

L'Assemblea straordinaria potrà essere convocata in qualsiasi momento per determinazione del Consiglio di Amministrazione o del Presidente o quando ne sia fatta richiesta per iscritto, con indicazione della materia da trattare, da un numero di utenti che rappresenti un terzo complessivo della capacità contributiva, oppure a richiesta del Sindaco del Comune sede del Consorzio o dal suo delegato.

In questi due ultimi casi, la convocazione deve aver luogo entro trenta giorni dalla data della richiesta.

Le riunioni dell'Assemblea di strada, qualora nel Consorzio siano presenti due o più strade, sono ordinarie e straordinarie.

L'assemblea si riunisce in sessione ordinaria almeno una volta all'anno, se necessario, per deliberare sulla programmazione dei lavori e delle spese.

L'Assemblea straordinaria potrà essere convocata in qualsiasi momento per determinazione del Consiglio di Amministrazione o su richiesta del

rappresentante designato dagli utenti della strada stessa, o quando ne sia fatta richiesta per iscritto, con indicazione della materia da trattare, da un numero di utenti che rappresenti almeno i 600/1000 dell'ammontare della capacità contributiva.

In questo ultimo caso, la convocazione deve aver luogo entro trenta giorni dalla data della richiesta.

Art. 17) Convocazione delle Assemblee

L'Assemblea Generale è convocata dal Presidente del Consorzio, previa delibera del Consiglio di Amministrazione, per iscritto a mezzo lettera o altro strumento idoneo alla comunicazione ed approvato dagli utenti, con indicazione del luogo, del giorno, dell'ora della riunione, con riferimento sia alla prima che seconda convocazione, nonché all'ordine del giorno.

L'Assemblea di strada è convocata dal Presidente del Consorzio per iscritto a mezzo lettera, con indicazione del luogo, del giorno, dell'ora della riunione, con riferimento sia alla prima che seconda convocazione, nonché all'ordine del giorno.

Art. 18) Validità e modalità di svolgimento delle sedute

L'Assemblea Generale è validamente costituita in prima convocazione quando siano presenti la metà dei consorziati o loro delegati e questi rappresentino almeno 500/1000 delle quote consortili, calcolate in base al parametro di cui all'art. 15 comma 3.

In seconda convocazione che ha luogo trascorsa almeno due ore dalla prima convocazione, l'Assemblea è valida qualunque sia il numero degli intervenuti.

La deliberazione di modifica dello Statuto sono valide, sia in prima convocazione che in seconda convocazione, se sono assunte col voto favorevole della maggioranza dei delegati che rappresentino almeno 750/1000 delle quote consortili, calcolate in base al parametro di cui all'art. 15 comma 3.

Le sedute delle Assemblee sono pubbliche. Ogni delibera viene adottata di norma a voti palesi salvo che non via sia richiesta motivata da parte di almeno il 30% dell'Assemblea in tal caso si procede a scrutinio segreto.

I risultati delle votazioni vengono riconosciuti e proclamati dal Presidente del Consorzio con l'assistenza del Segretario del Consorzio.

L'assemblea di strada è validamente costituita in prima convocazione quando siano presenti almeno la metà degli utenti e questi rappresentino almeno i 600/1000 del parametro derivante dall'art. 9 comma 1, computato il concorso del Comune.

In seconda convocazione, che ha luogo trascorsa almeno un'ora dalla prima convocazione, l'assemblea è valida qualunque sia il numero degli intervenuti e qualunque sia l'ammontare della capacità contributiva.

Art. 19) Attribuzioni delle Assemblee

Spetta all'Assemblea Generale:

a) eleggere i membri del Consiglio di Amministrazione;

b) approvare il bilancio consuntivo e preventivo;

c) determinare la programmazione e le priorità dei lavori da eseguire;

d) deliberare le modifiche allo Statuto consortile;

Spetta all'Assemblea di strada, qualora nel Consorzio siano presenti due o più strade,:

e) la richiesta di adesione al Consorzio Riunito delle Strade Vicinali, ad eccezione delle strade incluse nel Consorzio alla sua costituzione;

f) l'adozione dello Statuto consortile, ad eccezione delle strade incluse nel Consorzio alla sua costituzione;

g) la ratifica dell'elenco degli utenti e del relativo riparto millesimale delle spese, ad eccezione delle strade incluse nel Consorzio alla sua costituzione;

h) la nomina del rappresentante di strada nell'Assemblea Generale;

i) l'approvazione di eventuali proposte di lavori a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio tecnico comunale o del rappresentante di strada.

Art. 20) Presidenza delle Assemblee

Le riunioni dell'Assemblea Generale sono presiedute dal Presidente del Consorzio o, in sua assenza, da chi ne fa le veci.

Le riunioni delle assemblee di strada sono presiedute dal Presidente del Consorzio o dal rappresentante della strada.

Art. 21) Deliberazioni

Nessuna deliberazione dell'assemblea generale è valida se non ottiene il voto favorevole di consorziati o, qualora nel Consorzio siano presenti due o più

strade, un numero di rappresentanti delle strade che rappresenti più della metà del parametro derivante dall'art. 15 comma 3, computato il parametro attribuito al Comune.

Nessuna deliberazione dell'assemblea di strada è valida se non ottiene il voto favorevole della maggioranza dei partecipanti che rappresentino più della metà della capacità contributiva della strada, computato il parametro attribuito al Comune, **ad eccezione della nomina del rappresentante di strada, se del caso, che dopo almeno due assemblee concluse inutilmente potrà essere eletto con una maggioranza di almeno un terzo dei millesimi rappresentati dai presenti, computato il parametro attribuito al Comune.**

Per la validità delle deliberazioni, che approvano i progetti esecutivi delle opere di sistemazione e ricostruzione delle strade, è necessario il voto favorevole di un numero di utenti che rappresenti od assuma un complessivo contributo non inferiore ai sei decimi della spesa totale, computato il concorso del Comune.

Art. 22) Composizione ed elezione del Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è costituito da quattro utenti del Consorzio nominati dall'Assemblea Generale, e dal Sindaco del Comune di Castellina in Chianti o dal Suo delegato, il quale assumerà la carica di Presidente dello stesso Consiglio. Non possono essere eletti in seno al Consiglio d'Amministrazione, se nominati, i rappresentanti delle strade eletti nell'assemblea di strada.

Il Consiglio di Amministrazione viene rinnovato ogni cinque anni ma i suoi componenti restano in carica fino all'insediamento dei successori. Gli amministratori uscenti sono rieleggibili.

Il Consiglio elegge il Vice Presidente.

Il consigliere che non partecipa al CdA per tre volte consecutive o per il 50% delle riunioni effettuate nell'anno sarà richiamato dal CdA stesso e dovrà fornire le motivazioni opportune, laddove le giustificazioni addotte per le assenze non siano accettate o non siano pervenute entro 8 giorni dal richiamo, potrà essere rimosso dal suo incarico e si dovrà procedere alla nuova nomina entro 30 giorni dalla cessazione.

Art. 23) Competenze del Consiglio di Amministrazione

Spetta al Consiglio di Amministrazione provvedere:

a) ad eleggere nel suo seno il Vice-presidente;

b) alla convocazione delle riunioni dell'Assemblea Generale e di strada e stabilirne l'ordine del giorno;

c) a redigere il Bilancio consuntivo per l'approvazione dell'Assemblea;

d) a proporre all'Assemblea Generale le modifiche statutarie;

e) a deliberare sui ruoli per la riscossione coattiva dei contributi stabiliti, non riscossi con la procedura ordinaria di fatturazione;

f) decidere sui ricorsi riguardanti l'applicazione dei ruoli consortili;

g) a predisporre i programmi dei lavori di intervento del Consorzio;

h) a deliberare di procedere a resistere in giudizio nei confronti degli utenti per la tutela e le ragioni del Consorzio;

i) all'organizzazione ed al funzionamento dei servizi nonché ai rapporti con le aziende appaltatrici dei lavori di manutenzione e con i liberi professionisti incaricati;

j) a deliberare in merito a tutte le spese di ordinaria amministrazione;

k) a deliberare in via di urgenza su tutte le questioni amministrative e giudiziarie che riguardino gli interessi del Consorzio, con obbligo di comunicare i provvedimenti relativi alla prima Assemblea Generale utile per la ratifica;

l) rivedere l'elenco degli utenti iscrivendo i nuovi interessati ed aggiornare conseguentemente il piano di riparto;

m) quanto altro necessario per il buon funzionamento del Consorzio.

Art. 24) Convocazione del Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente almeno una volta al trimestre, nonché tutte le volte che lo ritenga necessario oppure ne sia stata fatta richiesta da almeno tre Componenti il Consiglio o dal Sindaco del Comune o suo delegato, previa formale proposta dell'ordine del giorno. La convocazione, di norma, verrà fatta con lettera ordinaria ovvero mediante altro idoneo sistema di comunicazione.

Le adunanze sono valide quando vi intervenga la maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

Le votazioni sono, di norma, palesi. Alle adunanze possono partecipare persone estranee al Consiglio di Amministrazione solo se espressamente invitate e solo se interessate ai punti dell'ordine del giorno oggetto della riunione.

Art. 25) Il Presidente del Consorzio

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio assume la carica di Presidente del Consorzio stesso.

Il Presidente:

a) convoca e presiede le assemblee e le adunanze del Consiglio di Amministrazione e formula l'ordine del giorno delle stesse;

b) dà esecuzione alle deliberazioni assunte;

c) stipula i contratti deliberati dai suddetti organi;

d) rappresenta il Consorzio in giudizio e di fronte ai terzi;

e) firma i mandati di pagamento e gli ordini di riscossione, la corrispondenza e tutti gli atti riguardanti l'amministrazione del Consorzio;

f) vigila sul funzionamento degli uffici e servizi consortili.

Art. 26) Sostituzione del Presidente in caso di impedimento

In caso di impedimento o di assenza del Presidente è sostituito dal Vice Presidente ed in mancanza di questi, dal consigliere più anziano.

Art. 27) Nomina del Responsabile Amministrativo e dei Tecnici

Il Responsabile Amministrativo e gli eventuali Tecnici saranno nominati la prima volta dal Sindaco del Comune di Castellina in Chianti e dureranno in

carica due anni più la frazione iniziale dalla costituzione del Consorzio; successivamente le nomine del Responsabile Amministrativo e dei Tecnici del Consorzio saranno effettuate dal Consiglio di Amministrazione.

Negli atti di nomina saranno stabilite le misure retributive o compensi e le modalità di svolgimento delle prestazioni di lavoro.

L'incarico di Responsabile Amministrativo nominato dal CdA avrà durata biennale, mentre le nomine dei Tecnici potranno avere durata inferiore come pure potranno essere conferiti, a questi ultimi, incarichi temporalmente circoscritti.

Art. 28) Funzioni del Responsabile Amministrativo

Il Responsabile Amministrativo incaricato assume anche le funzioni di Segretario del Consorzio:

a) assiste alle riunioni delle assemblee e del Consiglio di Amministrazione redigendo i relativi verbali;

b) provvede a tutto quanto è connesso con la parte amministrativa per il funzionamento del Consorzio secondo le direttive del Consiglio di amministrazione;

Art. 29) Funzioni dei Tecnici

Il Consiglio di Amministrazione può avvalersi di Tecnici ai quali sono demandate le seguenti funzioni:

a) controllo della manutenzione delle strade consorziate;

b) proposta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

c) redazione delle perizie di spesa inerenti tutti i lavori da eseguire;

d) controllo e verifica della corretta esecuzione dei lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici per la successiva liquidazione delle fatture;

e) accertare l'uso straordinario nonché danni alla strada per trasporto di materiali o altre attività non rientranti nella normale attività dell'utente stesso e da quanto stabilito dall'art. 12, quantificando il maggior contributo dovuto al consorzio per il ripristino delle condizioni ottimali e redigendo apposita perizia. Tale perizia sarà a carico dell'utente interessato.

In mancanza di tecnici nominati le funzioni saranno svolte dall'Ufficio tecnico comunale.

Art. 30) Esercizio finanziario

L'esercizio finanziario del Consorzio è determinato dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Art. 31) Riscossione dei contributi

Il Consorzio, per la riscossione delle somme dovute dagli utenti, procede all'emissione di regolari fatture e potrà affidarsi ad un Concessionario per la riscossione dei contributi. Nel caso di riscossione coattiva, sarà tenuto ad attivare tutte le procedure previste dalla normativa in materia anche mediante l'ausilio del competente Concessionario per la riscossione dei tributi.

Art. 32) Servizio di cassa

Il servizio di cassa sarà svolto da Istituto di Credito abilitato.

Il presente Statuto è composto da n° 32 articoli.



Comune di Castellina in Chianti

Allegato a)
Osservazioni

CONSORZIO STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO
CASTELLINA IN CHIANTI
STRADA della DOCCIA

CONSORZIATI:

- **sig. Pier Luigi Ciolli**

Prot.n° 2176 del 14 marzo 2014

Si osserva ai vari punti depositati come segue:

1. L'individuazione dell'unica strada al momento inserita nel consorzio è effettuata in sede di approvazione definitiva degli atti da parte del Consiglio Comunale, tale strada è perfettamente indicata all'art. 6 dello Statuto definitivo del consorzio;
2. Il Comune ha deciso di iniziare con una prima strada, avente le caratteristiche per essere inserita nel Consorzio anche a seguito di numerosi incontri avvenuti con i futuri consorziati della stessa, successivamente potranno essere inserite ulteriori strade come previsto all'art.6 del Consorzio; gli utenti da coinvolgere sono solamente quelli interessati dal procedimento in itinere, e gli stessi sono stati doverosamente contattati ed informati sul procedimento stesso;
3. L'Amministrazione comunale ha deciso in piena attuazione dei suoi poteri e nel rispetto della normativa vigente, di incaricare una società per assistere l'Ente nelle pratiche di costituzione e prima gestione del Consorzio in oggetto, scelta condivisa ed effettuata anche a seguito di più incontri con i futuri consorziati e basata sulla presentazione di più progetti di altrettante società interessate, discussi dai rispettivi rappresentanti in una riunione all'uopo convocata; la maggioranza dei convenuti si è espressa a favore della società affidataria con Determina n° 689 del 27/12/13;
4. Il procedimento seguito rispetta in pieno quanto previsto dagli artt. 1, 2, 3, 5 del D.Lgt 1446 del 01/09/18 convertito in Legge 473 del 17/04/25;
5. La delibera di adozione degli atti si riferisce alla costituzione di un Consorzio Riunito delle Strade vicinali di uso pubblico nel Comune di Castellina in Chianti, nel procedimento di costituzione dello stesso si fa riferimento alla strada che, al momento, ne costituisce il comprensorio;
6. Si ritiene di respingere la richiesta per mancanza di motivazioni oggettive.

Prot.n° 2666 del 31 marzo 2014 – sig. Pier Luigi Ciolli

Il documento considera gli stessi elementi del già depositato ricorso, approfondendo alcuni temi.

In particolare il ricorrente richiama più e più volte la necessità della presentazione di una domanda da parte dei privati, ovviamente non considerando la natura obbligatoria dell'ente che prevede sì la possibilità da parte degli utenti di chiederne la costituzione ma all'art. 5 del D.Lgt 1446 del 01/09/18 convertito nella legge 473 del 17/04/25 dice espressamente: "Nei casi per i quali sarebbe obbligatorio il concorso del Comune, questo può promuovere d'ufficio la costituzione del Consorzio ed assumere altresì direttamente la esecuzione delle opere".

E' evidente che il consorzio in oggetto è costituito d'autorità dal Comune di Castellina in Chianti, quanto poi al ragionamento sulla correttezza della procedura, il ricorrente sembrerebbe non aver preso atto della Delibera di Consiglio che in pratica ha svolto le attività descritte all'art.2 della citata legge partendo dall'atto di indirizzo della Giunta , tanto è vero che il ricorrente ha depositato un ricorso proprio in ottemperanza a quello che la legge prevede e cioè quindici giorni per prendere visione dei documenti ed altri quindici per proporre ricorso; si sottolinea che il ricorso alla delibera di Consiglio piuttosto che al semplice atto di Giunta in occasione dell'adozione dei documenti e della loro messa a disposizione dei consorziati garantisce

maggiormente tutti ed è ciò che negli ultimi anni è stato fatto da molti Comuni alle prese con le stesse necessità.

Nel resto del testo viene fatta una analisi particolareggiata di quello che a parere del ricorrente dovrebbe fare il comune, cartografie, sopralluoghi e quant'altro, a tale riguardo si ritiene che debba essere la legge a stabilire se ci siano state irregolarità o meno.

Si sottolinea infine che i vari incontri più o meno formali che sono stati fatti aggiungono autorità al procedimento iniziato, perché di fatto ha coinvolto molto più di quanto la legge disponga i vari soggetti che saranno obbligati nel consorzio, non ultimo la scelta della società che si occuperà dell'assistenza nella costituzione e nella gestione dello stesso, dal momento che quest'ultima rappresenta una tra le due le più qualificate società a livello nazionale che si occupano di questi temi, mentre non risulta che la proposta gratuita del ricorrente potesse vantare tali esperienze.

Come ultima osservazione, si ritiene importante sottolineare il fatto che la costituzione de consorzio in forma riunita consentirà, con il successivo ingresso nello stesso di altre strade, una riduzione dei costi sostenuti dai soggetti interessati.

Castellina in Chianti, lì 31/03/2014

ALLEGATO DI VERBALIZZAZIONE

APPROVAZIONE CONSORZIO RIUNITO STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI. APPROVAZIONE DEFINITIVA

Espone **il Sindaco**, Sig. Marcello BONECHI, il quale spiega ai Consiglieri Comunali presenti che con la presente deliberazione il Consiglio Comunale procede all'approvazione definitiva della costituzione del Consorzio riunito delle strade vicinali ad uso pubblico, alla luce delle osservazioni da parte di privati pervenute successivamente alla deliberazione consiliare dello scorso mese avente ad oggetto l'approvazione dello Statuto e della relativa documentazione allegata. Il Consiglio, pertanto, viene chiamato ad esprimersi dapprima in merito alla proposta di controdeduzione (allegata alla deliberazione) da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Opere e Servizi Pubblici in merito alle osservazioni pervenute dai privati e successivamente in ordine alla approvazione definitiva del Consorzio medesimo.

Prende la parola il Consigliere Capogruppo della lista "Uniti per il Chianti", **Dr. SANNA Luca Mosè**, il quale chiede, ad oggi, quanti Consorziati vi siano.

Il Sindaco risponde che, ad oggi, il Consorzio comprende solo i soggetti proprietari frontisti della strada vicinale della "Doccia" ma che l'obiettivo è, appunto, quello di addivenire ad un Consorzio che, anche grazie alla presenza del Comune, riesca ad unire tutti i proprietari delle altre strade vicinali ad uso pubblico. In questo senso vi sono degli incoraggianti segnali di interessamento anche da parte di proprietari di altre strade vicinali.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI PROT. N. 2176 DEL 14/03/2014 E PROT. N. 2666 DEL 31/03/2014

PRESENTI: 9
VOTANTI: 9
FAVOREVOLI: 9
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0

VOTAZIONE APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSORZIO RIUNITO STRADE VICINALI :

PRESENTI: 9
VOTANTI: 9
FAVOREVOLI: 9
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0

Per l'immediata eseguibilità, con votazione separata:

FAVOREVOLI: 9
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2014/11

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: Comune di Castellina in Chianti\\Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

OGGETTO:Consorzio riunito delle strade vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Castellina in Chianti - ADOZIONE

PARERI

REGOLARITA' TECNICA (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Cristina Pepi in qualità di Responsabile dell'area Comune di Castellina in Chianti\\Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

esprime

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE SFAVOREVOLE

Castellina in Chianti, lì_____ Il Responsabile_____

REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

La sottoscritta ***Antonella Pianigiani*** in qualità di Responsabile dell'area Economico Finanziaria

esprime

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE SFAVOREVOLE

Castellina in Chianti, lì_____ Il Responsabile_____

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
FtoBonechi Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Gamberucci Roberto

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, in applicazione del TUEL approvato con D. Lgs. N° 267 del 18 agosto 2000,

☒ E' stata affissa all' Albo Pretorio del Comune il giorno 08/04/2014 e vi rimarrà per quindici giorni. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000);

☐ E' stata comunicata con lettera n°_____ al signor Prefetto in data _____ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, comma 2 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

☒ E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 08/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gamberucci Roberto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del TUEL, approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000,

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gamberucci Roberto