



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Provincia di Siena

SERVIZIO TRIBUTI

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA TECNICA DI SUPPORTO ALL’UFFICIO TRIBUTI FINALIZZATO AL CENSIMENTO DELLE UNITA’ IMMOBILIARI EX RURALI..

L’Amministrazione Comunale di Castellina in Chianti intende conferire, ai sensi dell’art. 36 del “*Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi*” approvato con deliberazione G.C. n. 55 del 10.05.2011, un incarico con contratto di lavoro autonomo, per il supporto tecnico all’Ufficio Tributi di questo Ente, impegnato nel censimento delle unità immobiliari ex rurali site nel territorio comunale e di quelle unità che sono state oggetto di interventi edilizi senza il successivo accatastamento, per l’individuazione di situazioni di possibile evasione tributaria.

Oggetto e modalità di realizzazione dell’incarico

L’incarico consiste nella collaborazione di natura tecnica con l’ufficio tributi, finalizzata alla realizzazione dei seguenti obiettivi e relative attività:

- ricerca, anche tramite l’utilizzo di strumenti GIS, di immobili non accatastati o che presentino variazioni strutturali non riportate nella banca dati catastale e successiva preparazione dell’istruttoria delle segnalazioni (art. 336 della Legge 311/2004)
- valutazione di requisiti soggettivi ed oggettivi di ruralità, per l’assegnazione o l’esclusione dai benefici fiscali ai fini I.C.I. previsti dalle vigenti normative.
- ricerca ed analisi di pratiche edilizie relative ad interventi effettuati su unità immobiliari a cui non è seguito l’aggiornamento della banca dati catastale;
- redazione e dettagliata motivazione delle richieste di accatastamento ai sensi dell’art. 336 della Legge 311/2004 e degli avvisi di accertamento ICI;
- Incontri con i contribuenti propedeutici e/o successivi all’atto di accertamento;
- Predisposizione, su indicazione dell’Ufficio Tributi dell’ente, delle eventuali controdeduzioni d’ordine tecnico, in sede di contenzioso tributario.

Tipo di rapporto per la formalizzazione dell’incarico

L’attività dovrà essere espletata personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia e senza vincoli di subordinazione.

L’incarico dovrà essere svolto, in orario da stabilire con gli addetti dell’Ufficio Tributi, in funzione degli obiettivi e programmi da realizzare.

Durata dell’incarico

La durata dell’incarico è stabilita in mesi dieci decorrenti dal 01.03.2012 fino al 31.12.2012, con possibilità di proroga di un uguale periodo, nel caso il progetto non sia concluso.

Compenso previsto

Il compenso annuo previsto per lo svolgimento dell’incarico è stabilito in € 4.500,00 al lordo degli oneri fiscali e previdenziali, comprensive delle eventuali spese di viaggio.

Il pagamento avverrà nei seguenti termini:

- 20% alla firma della convenzione di incarico;
- 80% al termine dell'incarico

Requisiti per la partecipazione alla selezione comparativa

Per partecipare alla procedura in oggetto il candidato deve possedere i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
2. possesso del diploma di Geometra;
3. iscrizione al Collegio ed abilitazione all'esercizio della professione di Geometra;
4. titolarità di partita IVA;
5. comprovata esperienza nell'attività di recupero dell'ICI.

Tutti i requisiti richiesti dovranno essere dichiarati nella richiesta di partecipazione.

Presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, firmata dal professionista e corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità, dovrà pervenire, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellina in Chianti – Viale Rimembranza n. 14 – 53011 Castellina in Chianti **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 febbraio 2012.**

Non fa fede il timbro postale per cui, anche se le domande saranno inviate tramite raccomandata A/R, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento apposta dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

La domanda può essere inoltre inviata, entro il termine suddetto, a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.castellinainchianti@postacert.toscana.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione, si precisa che la domanda verrà accettata soltanto in caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale); in caso contrario la domanda verrà considerata come trasmessa a mezzo dell'ordinaria posta elettronica e non potrà quindi essere accettata.

Nella domanda di partecipazione, il professionista è tenuto a dichiarare, sotto la propria responsabilità:

1. cognome e nome;
2. data, luogo di nascita;
3. residenza (via, numero civico, città, c.a.p., provincia e numero telefonico fisso e/o cellulare);
4. recapito (se diverso dalla residenza);
5. codice fiscale e partita IVA;
6. cittadinanza;
7. di godere dei diritti civili e politici;
8. di non essere interdetto dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato;;
9. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti iscritti nel Casellario giudiziale;
10. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
11. di non svolgere incarichi che risultano incompatibili con quello oggetto di selezione;
12. possesso del titolo di studio di Geometra o Perito Edile;
13. iscrizione al Collegio ed abilitazione all'esercizio della professione di Geometra o Perito Edile;

Alla domanda il professionista è tenuto ad allegare il proprio curriculum vitae e professionale, debitamente sottoscritto, nel quale andranno indicate le esperienze lavorative, l'istruzione, la formazione, le capacità e le competenze acquisite ed ogni altra ulteriore informazione ritenuta utile ai fini del presente avviso.

Le dichiarazioni di cui al curriculum vitae, si intendono rese in sostituzione delle normali certificazioni, ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione. In caso contrario la documentazione non potrà essere valutata.

Le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera).

Non è sanabile e comporta pertanto l'esclusione immediata dalla selezione, l'omissione nella domanda di partecipazione del cognome, nome, residenza o domicilio del concorrente, della firma in calce alla domanda stessa, la mancanza del curriculum vitae e professionale, debitamente sottoscritto.

Modalità di individuazione del professionista

La procedura comparativa in oggetto non sostanzia una prova concorsuale, ma consiste in una valutazione dei curricula, sulla base dell'abilità professionale riferibile allo svolgimento dell'incarico e delle esperienze professionali in materia di ICI.

L'individuazione del professionista avverrà da parte del Responsabile del Servizio Tributi in relazione all'esito delle valutazioni di cui sopra.

L'amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, revocare il presente avviso o non procedere all'attivazione della procedura qualora ricorrano motivi di pubblico interesse pubblico o disposizioni di legge, o non venga individuata da parte del competente Responsabile, una idonea figura professionale, senza che insorga alcuna pretesa o diritto da parte dei concorrenti.

Il presente avviso, verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Monteriggioni e pubblicato sul sito Internet www.comune.castellina.si.it alla voce "Bandi e Gare", **dal 9 al 24 febbraio 2012.**

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Tributi - tel. 0577 742329 – 742330.

Castellina in Chianti, li 8 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Giuliana Baldini)